



PROYECTO DE CUBRICIÓN M30

VERDES FALSEDADES PARA
"PARQUE VENTAS"

LA
ATE
NEA

27 DE FEBRERO 2025

Afectados M30
50 años de atropello

afectadosm30@gmail.com
<https://afectados-por-la-m-30.webnode.es>

TEMAS A TRATAR

- **¿EN QUÉ CONSISTE ESTE PROYECTO?**
- **PRESUPUESTO Y COSTES**
- **IMPACTO MEDIOAMBIENTAL**
- **CONSECUENCIAS**
- **CONCLUSIONES Y SIGUIENTES PASOS**

**Es el proyecto de Almeida
para cubrir una parte de la M-30
a su paso por Las Ventas**

Infografía de El Mundo

**Facilitará el paso del barrio de
Las Ventas al de Fuente del Berro**

**La idea es hacer
una plataforma
sobre la vía**

**con zonas ajardinadas,
de ejercicio y de juego**

<https://www.youtube.com/watch?v=DRu1SXLNEts>

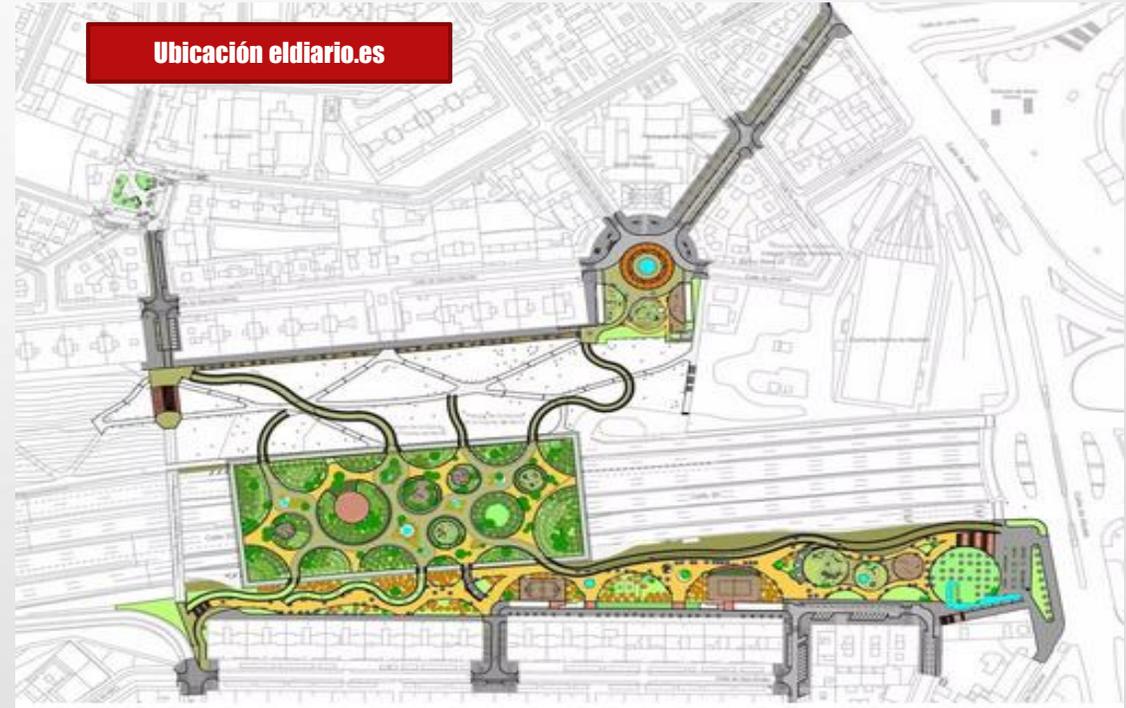
¿En qué consiste este proyecto?

Anteproyecto

Parece todo muy bonito.....



Infografía
Ayuntamiento según
anteproyecto



Ubicación eldiario.es

¿En qué consiste este proyecto?

Presentación del proyecto “Parque Ventas”

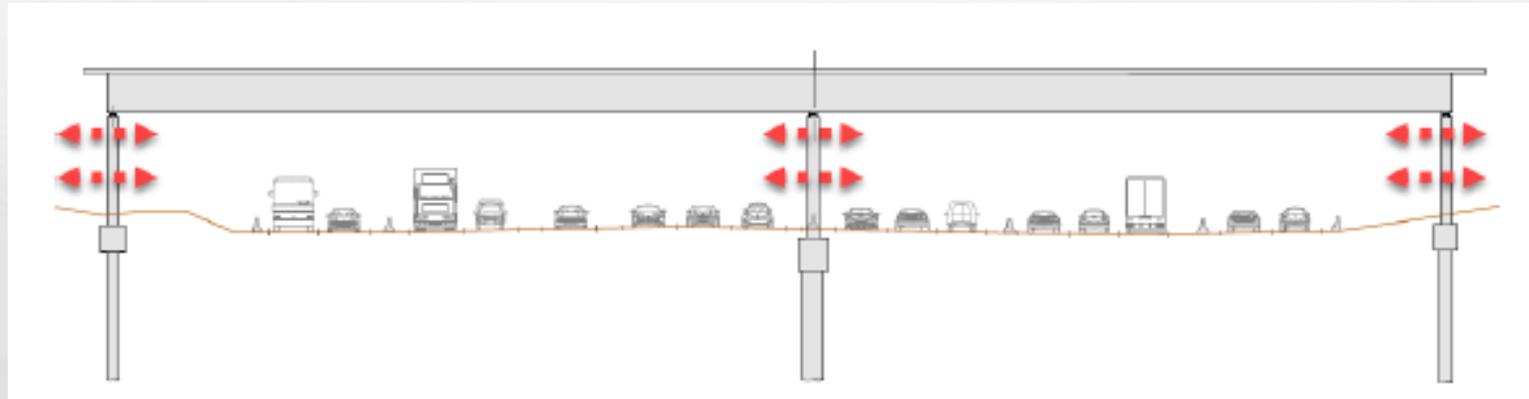
Acto presidido por el alcalde el 26/02/2025: “La plataforma se situará a unos 300 metros al sur del puente de Ventas y contará con “ocho pasarelas, zonas peatonales, ajardinadas y estanciales en las que se plantarán 591 nuevos árboles y más de 48.800 arbustos”



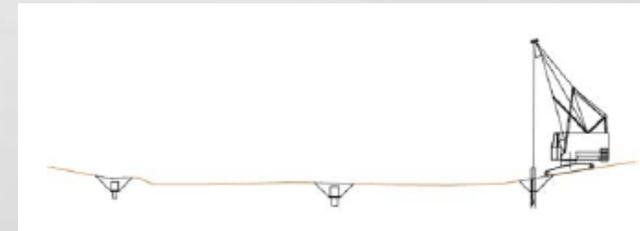
¿En qué consiste este proyecto?

Elementos del Proyecto

- 6 metros de altura sobre el nivel del pavimento
- 32 columnas en cada lado y en el eje central. Sin cerramiento lateral
- 2,5 metros de canto de la losa sobre las columnas
- 1,25 metros máximo de espesor de tierra vegetal
- Graderío al aire libre de 300 metros cuadrados
- Zona de calistenia de 300 metros cuadrados
- 2 kioscos que “*no deberán dotarse necesariamente con espacio de mesas o terraza*”
- 30% de la superficie cubierta con zahorra

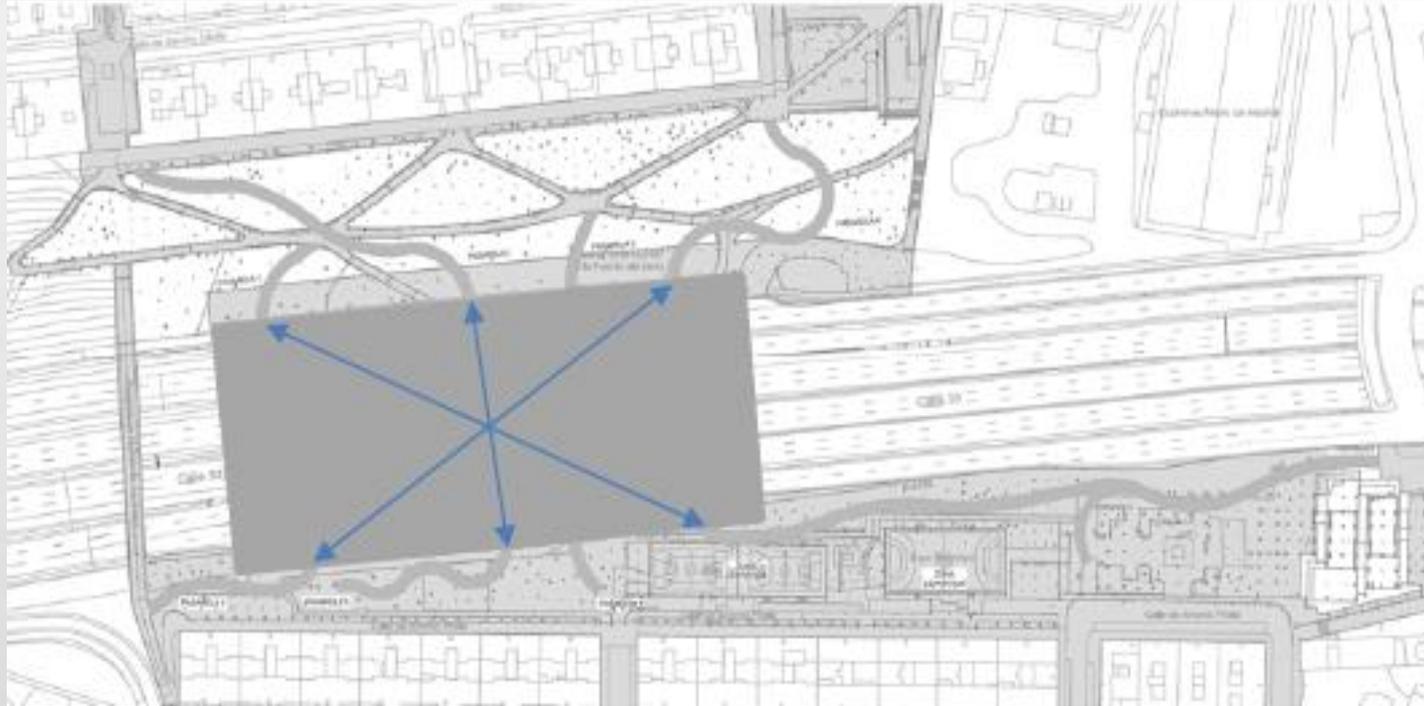


“Para el montaje de vigas, piezas y prelosas se necesita cortar el tráfico y por tanto se debe realizar en horas nocturnas”

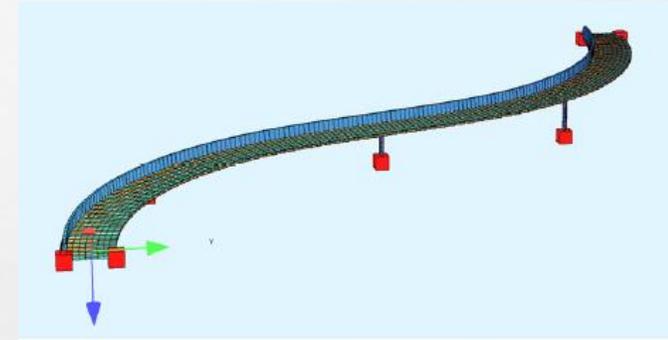


¿En qué consiste este proyecto?

Comunicación peatonal: nuevas pasarelas



Pasarelas peatonales de acceso y conexión con los parques laterales que darán continuidad a los mismos, permitiendo una nueva percepción "a vista de pájaro".



"...la barandilla opuesta que será traslúcida fomentando la percepción de puente colgante que discurre entre las copas de los árboles..."

Plazo estimado de ejecución:

Anteproyecto → 22 meses

Licitación → 29 meses

¿En qué consiste este proyecto?

Comunicación peatonal: puentes y pasarelas



- 1 – Puente de Ventas**
- 2 – Pasarela Ramón de Aguinaga**
- 3 – Pasarela de La Paz**
- 4 – Puente Calero**
- 5 – Pasarela Peatonal Mezquita**
- 6 – Puente Avenida de Badajoz**

Distancia : 1,750 Km



¿En qué consiste este proyecto?

Presupuesto base

ANTEPROYECTO DE CUBRIFICIÓN DE UN TRAMO DE LA CALLE 30 ESTE AL SUR DEL PUENTE DE VENTAS			
OBRAS DE CUBRIFICIÓN DE UN TRAMO DE LA CALLE 30 ESTE			
A	A01	CUBRIMIENTO M-30	59.949.127,47 €
	A01.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	789.664,91 €
	A01.2	PAVIMENTACIÓN	917.328,15 €
	A01.2.1	FIRMES	705.441,72 €
	A01.2.2	BORDILLOS	211.886,43 €
	A01.3	JARDINERÍA Y RED DE RIEGO	1.751.973,41 €
	A01.3.1	COMPENSACIONES	139.773,56 €
	A01.3.2	PLANTACIONES	1.388.109,29 €
	A01.3.3	RED DE RIEGO	234.090,56 €
	A01.4	MOBILIARIO URBANO	663.066,98 €
	A01.5	ESTRUCTURAS	34.106.007,17 €
	A01.5.1	CUBIERTA	27.808.021,73 €
	A01.5.2	CONEXIÓN PEATONAL CON EL ENTORNO	6.297.985,44 €
	A01.6	DRENAJE	315.635,60 €
	A01.7	ALUMBRADO PÚBLICO	2.216.822,03 €
	A01.7.1	LEVANTADOS Y REPOSICIONES	3.061,30 €
	A01.7.2	CANALIZACIONES	91.870,36 €
	A01.7.3	CONDUCTORES	60.175,32 €
	A01.7.4	CENTRO DE MANDO	29.876,66 €
	A01.7.5	PUNTOS DE LUZ	2.029.985,52 €
	A01.7.6	LEGALIZACIÓN	1.852,86 €
	A01.8	INSTALACIONES	6.660.128,21 €
	A01.8.1	ELECTRICIDAD	1.525.103,51 €
	A01.8.2	INSTALACIONES ESPECIALES	848.760,80 €
	A01.8.3	ALUMBRADO	3.585.519,00 €
	A01.8.4	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	63.342,00 €
	A01.8.5	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN CUARTO TÉCNICO	432.310,50 €
	A01.8.6	EQUIPAMIENTO EXPLOTACIÓN Y CENTRO DE CONTROL	116.267,40 €
	A01.8.7	LEGALIZACIÓN, PRUEBAS FINALES Y PUESTA EN MARCHA	93.825,00 €
	A01.9	AFECCIONES A M-30	3.814.691,03 €
	A01.9.1	LEVANTADOS Y REPOSICIONES	296.231,08 €
	A01.9.2	REPOSICIÓN DE FIRMES	270.000,00 €
	A01.9.3	REPOSICIÓN DE SEÑALIZACIÓN	121.500,00 €
	A01.9.4	DESMONTAJE ALUMBRADO EXISTENTES	20.250,00 €
	A01.9.5	CERRAMIENTOS	27.000,00 €
	A01.9.6	CORTES DE TRÁFICO NOCTURNO	569.200,00 €
	A01.9.7	DESVÍOS DE TRÁFICO	2.496.509,95 €
	A01.10	CIUDAD INTELIGENTE	158.000,00 €
	A01.11	SERVICIOS AFECTADOS	550.000,00 €
	A02	REURBANIZACIÓN ENTORNO CONSOLIDADO	3.721.810,00 €
	A02.1	INTERVENCIONES EN EL PARQUE DE LA FUENTE DEL BERRIO	915.380,00 €
	A02.2	REMODELACIÓN PARQUE INFANTIL FINAL FUENTE DEL BERRIO	298.560,00 €
	A02.3	REMODELACIÓN C/ ALEJANDRO GLEZ. Y PZA. AMÉRICA ESPAÑOLA	597.100,00 €
	A02.4	REMODELACIÓN ENTORNO CALLE ANTONIO PIRALA	1.552.500,00 €
	A02.5	REMODELACIÓN PARQUE ANTONIO PIRALA	358.270,00 €
	A03	VARIOS	224.000,00 €
	A03.1	INFORMACIÓN CIUDADANA	30.000,00 €
	A03.2	MEDIDAS DE VIGILANCIA AMBIENTAL	169.000,00 €
	A03.3	CONTROL DE LA EROSIÓN	25.000,00 €
	A04	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.010.000,00 €
	A05	SEGURIDAD Y SALUD	1.250.000,00 €
	A06	CONTROL DE CALIDAD	800.000,00 €
B		TRABAJOS COMPLEMENTARIOS	1.053.000,00 €
	B01	REDACCIÓN DE PROYECTO CONSTRUCTIVO	970.000,00 €
	B02	VISADO PROYECTO COLEGIO PROFESIONAL	83.000,00 €
		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	61.002.127,47 €
		13% Gastos Generales	7.930.376,57 €
		6% Beneficio Industrial	3.660.127,65 €
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	72.592.531,69 €
		21% IVA	15.244.481,65 €
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	87.836.963,34 €

Falta de transparencia y nula participación vecinal

Datos del Anteproyecto

- 72.592.531,69 (sin impuestos)
- 87.836.963,34 (con impuestos)
- 22 meses de obra (3.992.589 €/mes)

Datos Licitación

- 58.161.136,39 (sin impuestos)
- 70.374.975,03 (con impuestos)
(añadir 1.516.214,70 por redacción del proyecto)
- **Total Real 71.891.189,73 (-18%)**
- 29 meses de obra (+ 30%) (2.662.663 €/mes)

Algunas reflexiones sobre el presupuesto:

- **Jardinería: 1.751.973,41 (2,8 %)**
- **Estructuras 34.106.007,17 (56 %)**
- **Cortes de tráfico nocturno y desvíos de tráfico: 2.979.709 (3,4%)**
- **Reurbanización entorno consolidado: 3.721.810,00 (4,25%)**
- **Redacción del proyecto. Pasa de 970.000 a 1.516.214**

Presupuesto y costes

Aterrizando costes. Comparativas

- Precio m² vivienda nueva construcción en la ciudad de Madrid: **4.333 €**
- Coste metro cuadrado en el proyecto: **4.443 €**
- Obras realizadas por el ayuntamiento en zonas verdes:
 - Reforma del Pinar del Rey: **26,3 €**/m²
 - Reforma del Pinar de la Elipa: **8,3 €**/m²
 - Reforma del Parque de El Calero: **16,6 euros** €/m²
 - Reforma del Parque de La Cornisa: **166,7 €**/m²
 - Construcción del nuevo parque Atlético de Madrid: **179 €**/m²

Impacto en los presupuesto de los distritos

- **60 % en Salamanca 15.000.000 (años 25 y 26)**
- **30% en Ciudad Lineal 15.000.000 (año 25 y 26)**
El resto (12 millones), se pasaría al año 27 repartido al 50%
- **Mantenimiento recurrente anual una vez finalizada la obra**

¿Es este proyecto realmente una prioridad?

3T 2023. Deuda de los principales Ayuntamientos de España

[En millones de euros]

Ayuntamiento	Deuda (en millones)
Madrid	1.887,59
Barcelona	1.158,17
Zaragoza	600,57
Málaga	255,33
Murcia	250,66
Sevilla	233,99
Valencia	198,32
Córdoba	166,96
Palma	153,85
Valladolid	149,64
Bilbao	30,59
Las Palmas de G.C.	1,26
Deuda total (Ayuntamientos de +300.000 habitantes)	5.086,97

Fuente: Banco de España · [Descargar los datos](#) · Creado con [Datawrapper](#)

Tenemos el alcalde con el sueldo más alto de España: 115.419,42 €

Más que el presidente de gobierno: 106.598,46 €

Más que el alcalde de Barcelona: 104.000 €

Delegado de movilidad: 101.811 €

¿Es este proyecto realmente una necesidad?

Presupuesto y costes

Salamanca (nov 2024)

27.808.075 20.528.756

PROGRAMA	PRESUPUESTADO	GASTADO*
+ Servicios sociales y promoción social	7.797.448 €	5.871.284 €
+ Servicios de carácter general	7.148.451 €	5.219.590 €
+ Deporte	4.793.225 €	4.571.828 €
+ Administración financiera y tributaria	2.430.652 €	1.358.867 €
+ Educación	2.038.613 €	1.206.134 €
+ Cultura	1.599.507 €	1.242.464 €
+ Sanidad	696.298 €	426.234 €
+ Vivienda y urbanismo	443.868 €	27.952 €
+ Órganos de gobierno	410.805 €	353.807 €
+ Otras actuaciones de carácter económico	309.709 €	226.136 €
+ Medio ambiente	139.500 €	24.460 €

Ciudad Lineal (nov 2024)

49.505.901 39.576.081

PROGRAMA	PRESUPUESTADO	GASTADO*
+ Servicios sociales y promoción social	19.203.374 €	14.892.512 €
+ Deporte	10.548.013 €	8.916.993 €
+ Educación	6.971.658 €	5.472.528 €
+ Servicios de carácter general	6.337.787 €	4.883.536 €
+ Administración financiera y tributaria	2.867.486 €	2.510.165 €
+ Cultura	2.139.003 €	1.666.306 €
+ Sanidad	551.805 €	465.607 €
+ Órganos de gobierno	425.942 €	380.062 €
+ Otras actuaciones de carácter económico	306.941 €	257.538 €
+ Vivienda y urbanismo	153.891 €	130.833 €

Prioridades /Necesidades en la ciudad de Madrid

- Dotaciones en los nuevos barrios
 - Educativas
 - Sanitarias
- Hospitales públicos y Centros de especialidades
- Instalaciones deportivas: 1 m² por habitante y el estándar es de 3.
- Plazas en residencias de mayores: 2,6 por cada 100 personas frente al estándar de 4
- Centros culturales
- Centros de día
- Asistencia domiciliaria
- Zonas verdes, arbolado y alcorques
- Centros de educación infantil
- Viviendas sociales
- Transporte público
- Carril bici
- Accesibilidad

Modelo de ciudad: estrategia de desarrollo urbano y movilidad

Prioridades /Necesidades en Ciudad Lineal

- Línea de autobús al hospital RyC
- Zonas verdes en los patios de los colegios públicos. Aire acondicionado
- Punto limpio fijo
- Centros de día para los mayores
- Zonas para mayores en los parques (Concepción y Ventas)
- Centro de Salud (La Elipa)
- Por debajo del número de m² de zona verde recomendado por la OMS: 6,1 frente a 10-15

Prioridades /Necesidades en Salamanca

- Biblioteca Menéndez Pelayo, cerrada desde 2009
- Cine en el Auditorio del Centro Cultural David Gistau
- Reverdecer las plazas y calles del distrito, alcorques
- Punto limpio fijo
- Más bancos en las calles (distrito con mucha población mayor)
- Por debajo del número de m² de zona verde recomendado por la OMS: 2,5 frente a 10-15

Presupuesto y costes

IMPACTO MEDIOAMBIENTAL

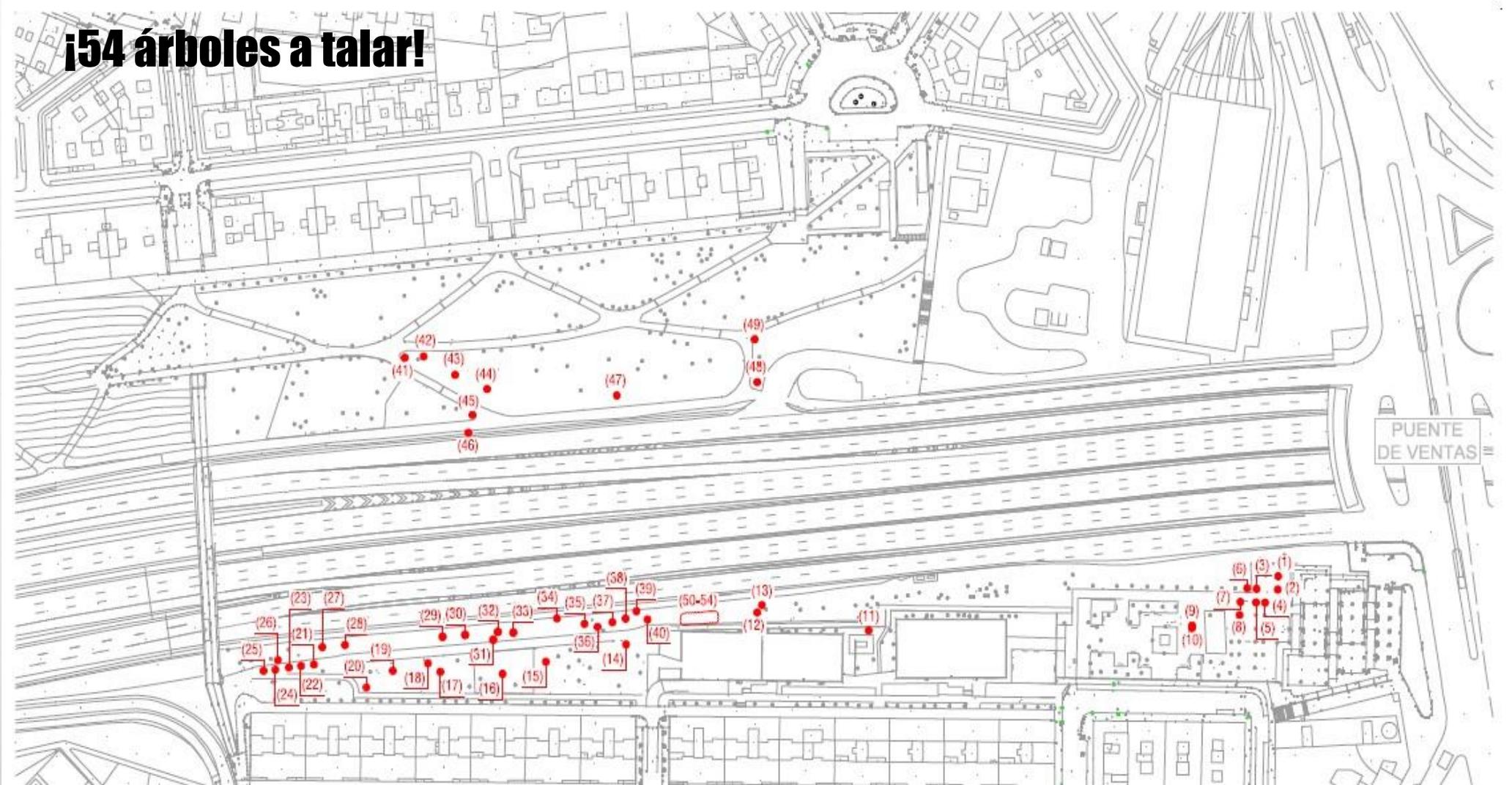
- ✓ **Disminución del efecto de isla de calor.**
- ✓ **Incremento de la cantidad de carbono fijado.**
- ✓ **Aumento de las condiciones de biodiversidad.**
- ✓ **Mejora de la movilidad y habitabilidad de la fauna**

(Anteproyecto)



Impacto medioambiental

¡54 árboles a talar!



Impacto medioambiental

Efecto sobre el arbolado de la zona

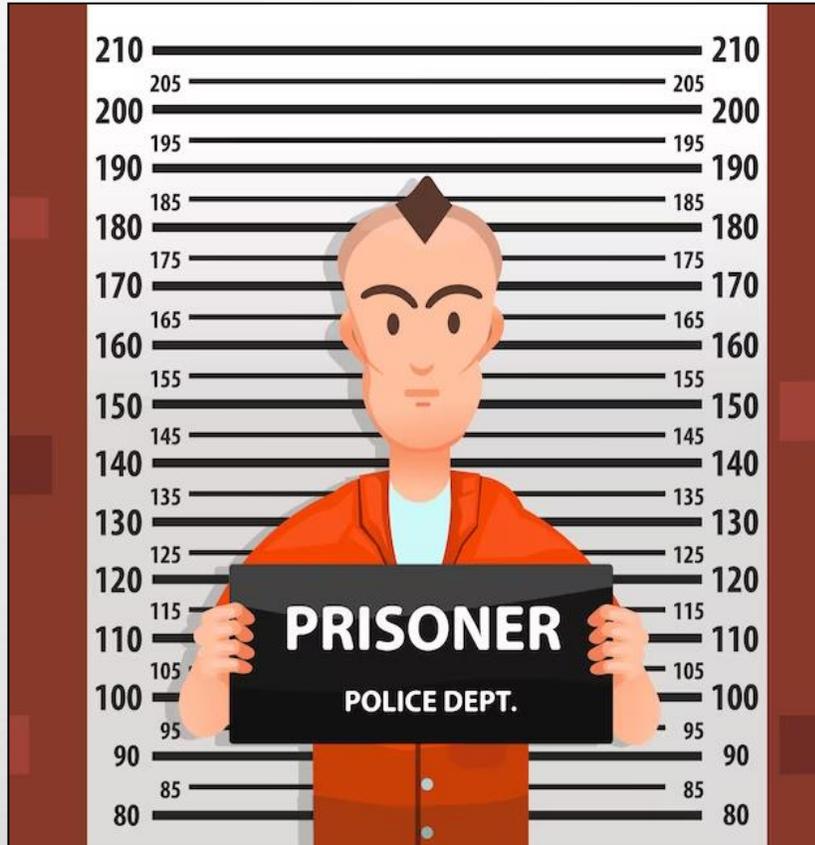
Árboles que sería necesario plantar en función de los años de vida de los árboles talados para dar cumplimiento a la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid **(1)**

(1): No se incluye ni en la estimación, ni por lo tanto en la compensación, la masa arbustiva a eliminar que presente un porte inferior a 2 metros.

(2): No se incluye la compensación por años de vida de los tres ailantos de Ciudad lineal (38 + 40 + 52 = 130)

	Nombre Científico	Nombre Común	TOTAL
3	<i>Ailanthus altissima</i>	Ailanto	0 (2)
3	<i>Pinus pinea</i>	Pino	97
19	<i>Populus alba</i>	Álamo blanco	716
10	<i>Ulmus pumila</i>	Olmo Siberiano	351
7	<i>Melia azedarach</i>	Cinamomo	147
1	<i>Platanus x hybrida</i>	Plátano de sombra	16
5	<i>Sophora japonica</i>	Acacia del japon	113
3	<i>Cupressus arizonica</i>	Ciprés de Arizona	118
3	<i>Cedrus atlantica</i>	Cedro del Atlas	203
TOTAL ÁRBOLES A COMPENSAR			1.761
Árboles talados a replantar:			0
Árboles nuevos a plantar según proyecto:			200
Resultado neto:			1.561

Los 54 del patíbulo



VEREDICTO: INOCENTE
DECISIÓN: A EJECUTAR

Diámetro base (cm.)	68,00	Perímetro (cm.)	203
Altura aproximada (cm.)	1.800	Emplazamiento	Tennizo
Estado general	Árbol maduro, buen estado.		
Medida propuesta	A TALAR		
Observaciones	Ejemplar consolidado, cuyas dimensiones dificultarían las labores de trasplante, así como la supervivencia al mismo.		



Impacto medioambiental

¿Hablamos de biodiversidad?



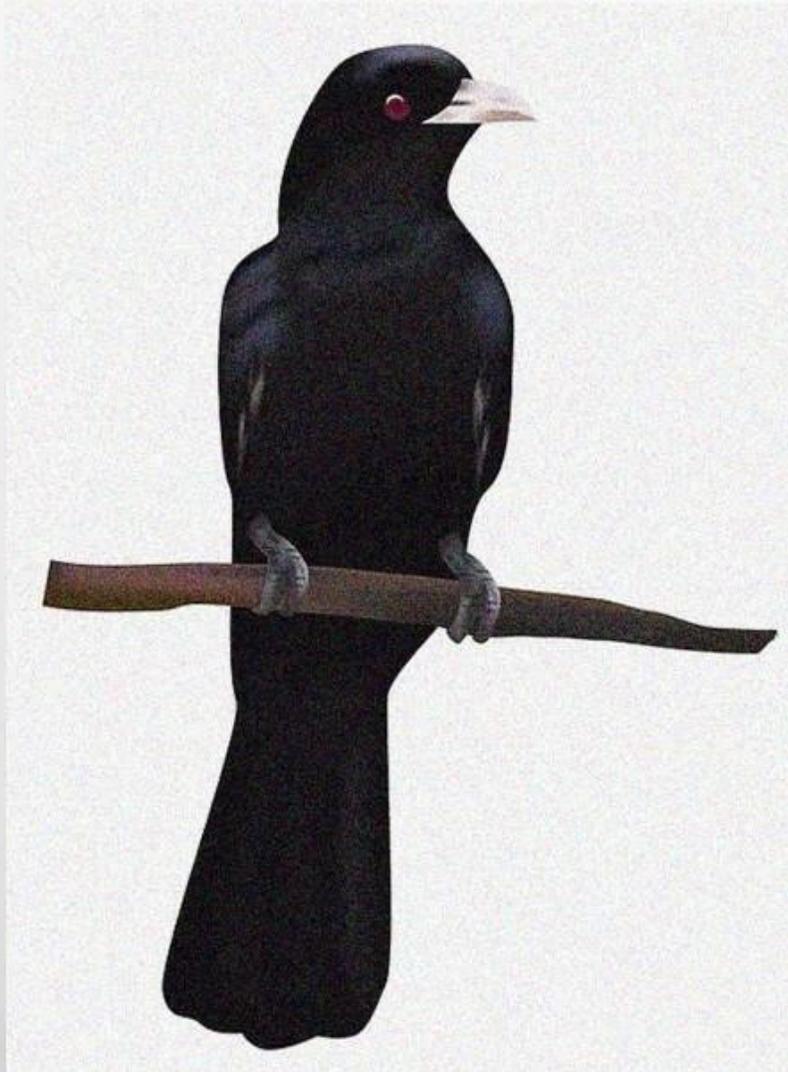
Impacto medioambiental

¿Tiene sentido
construir una losa para
albergar
«biodiversidad» cuando
los entornos colindantes
están degradados?





Impacto medioambiental



Si la reparación del puente de Marqués de Zafra (1,5 m) nos está produciendo todo este destrozo, un puente de 189 m, ¡no quiero ni pensarlo!

Impacto medioambiental

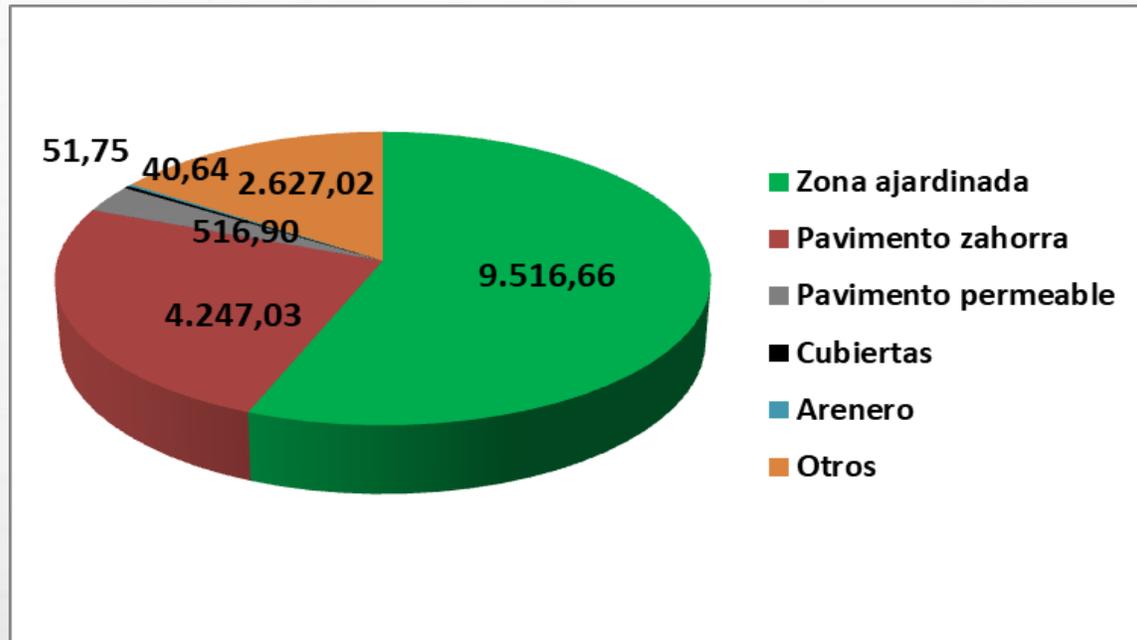


Impacto medioambiental

Hablemos
pues, del
paraíso



Impacto medioambiental



Distribución aproximada de la superficie

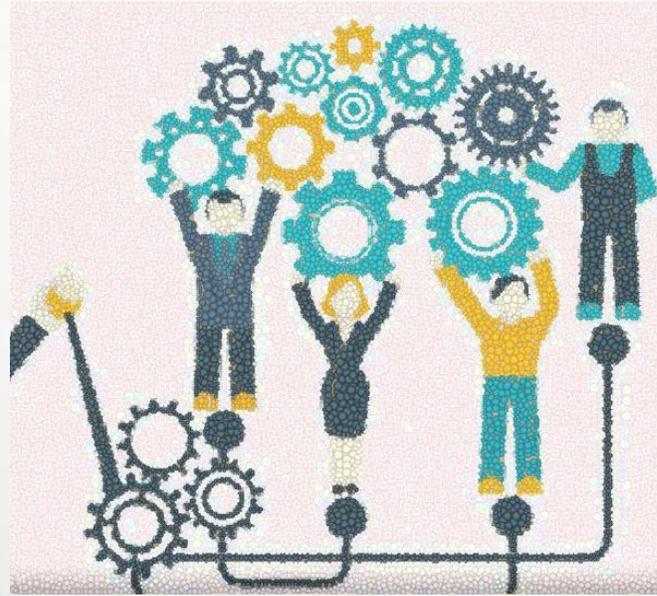
- **Las zonas ajardinadas representan poco más de la mitad de la superficie total**
- **Fraccionamiento de las zonas verdes**
- **Contaminación acústica: auditorio + quioscos + concentración humana + tráfico**
- **Contaminación lumínica nocturna**
- **Plantación de árboles sobre suelo insuficiente**
- **¿¿ Mantenimiento ??**

Impacto medioambiental



Definitivamente,
están pensando en
otro tipo de pájaros

Impacto medioambiental



- ✗ Disminución del efecto “isla de calor”**
- ✗ Incremento de la cantidad de carbono fijado**
- ✗ Aumento de las condiciones de biodiversidad**
- ✗ Mejora de la movilidad y habitabilidad de la fauna**

Impacto medioambiental

Durante la obra

- Se pasa de una (optimista) planificación de 22 meses a 29.
- Calle Antonio Pirala y alrededores: instalaciones deportivas, tala masiva, condiciones de habitabilidad, obra nocturna, posible impacto en el precio de los alquileres.
- Remodelación de la calle Alejandro González y de la Plaza de la América Española.

Contaminación del aire, acústica y lumínica

- El proyecto ignora estos aspectos, mucha inversión y no se abordan
- Peligro de aumento de la contaminación acústica por el túnel. “*Sólo un falso túnel cerrado tendría un impacto significativo en la reducción del ruido*”. (Caltech)
- Peligro de aumento de la contaminación acústica por la losa: gradas, kioscos, calistenia
- Impacto por cercanía en el parque histórico de la Quinta de la Fuente del Berro
- Se planifica una importante dotación de farolas, con lo que se prevé un aumento de la contaminación lumínica (alumbrado nocturno)

Costes sociales

- Obras en Antonio Pirala. Vida de barrio. ¿Expulsión de barrio del vecindario más desfavorecido?
- Obras de peatonalización en Fuente del Berro.
- Se presupuesta y evita el impacto en la movilidad y ;no se previene el impacto en las personas!
- “Turistificación” (cercanía a la plaza de toros) y “eventificación” (graderío, kioscos)
- **Accesibilidad.** Las rampas peatonales a la altura que van, difícilmente cumplen las normativa (6% pendiente máxima)

Consecuencias

CONCLUSIONES

¿POR QUÉ ESTAMOS EN CONTRA DE ESTE PROYECTO?

- **PROYECTO INNECESARIO: NO MEJORA LA CONEXIÓN ENTRE DISTRITOS.**
- **EXCESIVO COSTE. EXISTEN OTRAS PRIORIDADES EN LOS DISTRITOS**
- **NO APORTA SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA, LUMÍNICA Y DEL AIRE QUE GENERA LA M30**
- **IMPORTANTE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL**
- **PERJUICIO AL VECINDARIO DURANTE LAS OBRAS**
- **FALTA DE TRANSPARENCIA Y NINGUNA PARTICIPACIÓN VECINAL**
- **MODELO DE CIUDAD**

Conclusiones

SIGUIENTES PASOS

- **CAMPAÑA INFORMATIVA EN OTRAS ASOCIACIONES**
- **DIRECCIÓN DE CORREO Y PÁGINA WEB**
- **DESPEDIDA A LOS ÁRBOLES QUE VAN A SER TALADOS**
- **ASISTIR A LAS JUNTAS DE DISTRITO**
- **.....**

Siguientes pasos

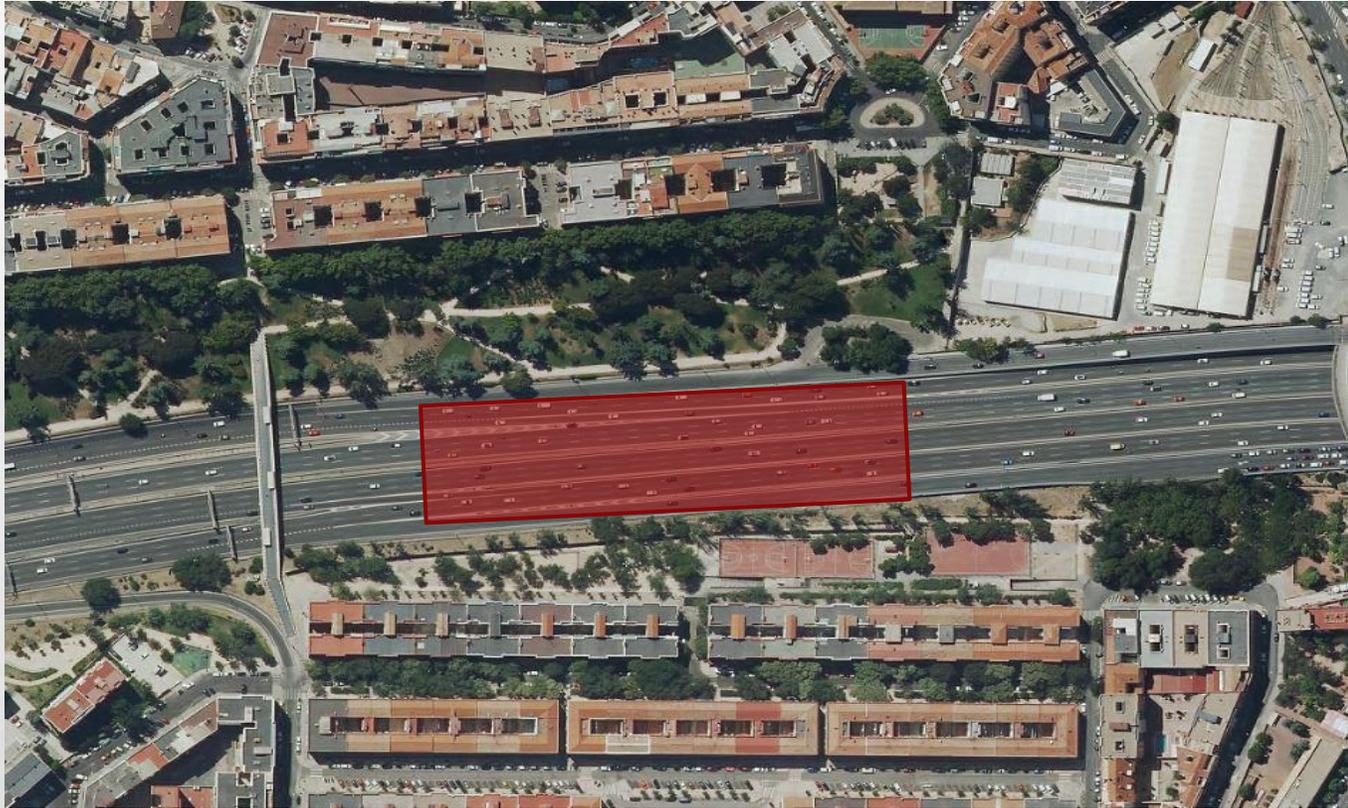
Afectados M30
50 años de atropello



afectadosm30@gmail.com
<https://afectados-por-la-m-30.webnode.es>

¡Muchas gracias!

Parque Sancho Dávila. ¿Conexión?



<https://www.youtube.com/watch?v=DRu1SXLNFts> (infografía El Mundo)

https://x.com/palomagromero/status/1894716599594012948?ref_src=twsrc%5Egoogle%7Ctwcamp%5Eserp%7Ctwgr%5Etweet (nueva)

<https://cincodias.elpais.com/economia/2023-03-01/barrios-ricos-pobres-en-arboles-los-districtos-con-mas-renta- apenas-tienen-parques.html>

¿Es realmente necesario? ¿a este precio?