

# El nuevo parque “elevado” de Ventas ya dispara los precios de la vivienda

Sobre la plataforma que cubrirá un tramo de la M-30 se plantarán 591 árboles. Almeida presume de “compromiso” con “una ciudad más verde”

DANIÉLA GUTIÉRREZ  
Madrid

A través del cristal de la ventana que da a la calle de Alcalá se ven los anuncios de las viviendas en venta. La más económica ronda los 130.000 euros y tiene una sola habitación. “Si quieres comprar, empieza a buscar ya, porque los precios se están disparando”, dice una agente inmobiliaria nada más entrar a la oficina ubicada en el barrio de Ventas. Explica que “el soterramiento” de la M-30 cerca del puente de Ventas que ha anunciado el Ayuntamiento de Madrid recientemente está provocando que el valor de la vivienda suba rápidamente y que se acorte la diferencia de “60.000 o 70.000 euros” que hay entre este barrio, en el distrito de Ciudad Lineal, y el de Fuente del Berro, en Salamanca, separados por esa vía de circunvalación que es la M-30, que funciona como frontera física y social entre la almendra central y el resto de la ciudad.

La distancia entre ambos barrios se terminará de acortar cuando en mayo de 2027 se inaugure el nuevo Parque Ventas, una especie de parque elevado en una plataforma de 179 metros de longitud en medio de la carretera, sobre la cual habrá zonas verdes y peatonales. Las inmobiliarias y los propietarios ya están haciendo cuentas de las ganancias que podrán sacar de este “proyecto estrella” del alcalde José Luis Martínez-Almeida, pero los vecinos dudan de que ellos también puedan ver beneficios. Los precios subirán y el ruido y la contaminación del tráfico no disminuirán porque la obra, en realidad, no es un soterramiento.

Almeida prometió en la campaña electoral previa a su segunda legislatura culminar en los próximos cuatro años varios de sus proyectos estrella, que van desde el soterramiento de la A-5 y el de la Castellana Norte, hasta el cubrimiento de un tramo



Vista del puente de Ventas desde la pasarela peatonal Ramón de Aguinaga, el miércoles. D. G.

de la M-30, 300 metros al sur del puente de Ventas. El objetivo de este último, según dijo el Ayuntamiento, es mejorar la conexión entre ambos distritos, aún cuando a 40 metros al sur de donde estará ubicado el Parque Ventas está la pasarela peatonal Ramón de Aguinaga y otra a 200 metros más allá, además de que el puente de Ventas también se puede cruzar a pie. Para vecinos, ecologistas y la oposición, los más de 70 millones que se invertirán en este proyecto no serán más que “un lavado de cara para ocultar la

ciencias son precisamente el ruido y la contaminación.

El alcalde ha defendido que es una muestra de su “compromiso” con los madrileños “para que cada día disfruten de una ciudad más verde”, a la vez que recogía el miércoles pasado el premio de Ciudad Arbórea del Mundo que entrega la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO) y la Fundación Arbor Day. Es el sexto año consecutivo que Madrid recibe este reconocimiento por sus zonas verdes y su arbolado, que suma 5,7 millones de ejemplares. Los ecologistas ya han matizado en años anteriores que la mayoría de esos árboles se encuentran en la Casa de Campo y el monte de El Pardo, porque los existentes en el entorno urbano se calculaban el año pasado en torno a los 663.000. Además, según las propias estadísticas del Ayuntamiento en 2023, a falta de que se actualicen con datos de 2024, desde que Almeida es alcalde se han perdido más de 78.000 árboles en las calles y parques de Madrid.

Con las obras de la plaza de Santa Ana a sus espaldas, Rita Maestre, portavoz de Más Madrid, criticaba la medalla que “re-

cibía ufano” el alcalde, en el mismo lugar donde se habían talado “25 árboles de gran porte y con muchos años”, algo que su formación llevará ante el Defensor del Pueblo. El proyecto, que estará listo para mayo de 2027, ha cambiado respecto al que presentó Almeida hace dos años. En mayo de 2023, el alcalde prometía cubrir esta parte de la M-30 con una plataforma de 300 metros de longitud que nacía desde el mismo puente de Ventas. Poco más de un año después, la plataforma se había recortado a 179 metros de longitud y estaba separada del puente por unos 150 metros.

## “Un proyecto de estética”

“Es algo que nadie ha pedido”, sentencia José Luis Díez, portavoz de Ecologistas en Acción, una de las organizaciones que integran la Plataforma de Afectados M30. Almeida ha vendido el Parque Ventas como una gran zona verde de 16.370 metros cuadrados donde se plantarán 591 árboles y más de 48.000 arbustos; sin embargo, Díez señala que desde el punto de vista medioambiental no aporta mucho. “Es un proyecto casi de estética”, aclara. Para la construcción del Parque Ventas se talarán al menos 54 árboles a ambos lados de la M-30, muchos de ellos maduros y de gran porte. Los ecologistas dicen que los 591 que se plantarán no mitigan el daño, y dudan de que sea posible colocar tantos ejemplares en esa superficie. En cuestión de ruido, tampoco mejorará. Como la plataforma estará suspendida sobre pilotes, los laterales quedarán abiertos, por donde seguirá colándose el ruido constante de la M-30.

Agustín Hernández, arquitecto y catedrático de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, ve a este proyecto como “una especie de terraza”. “No hay un análisis complejo de por qué se realiza allí”, destaca el arquitecto. “Es una operación que no surge de un proyecto integral de ciudad, sino de un interés en crear grandes inversiones”. El presupuesto alcanzaba los 88 millones de euros, aunque finalmente se ha adjudicado por poco más de 70.

Miguel Montejo, concejal de Más Madrid, define la obra como “un despropósito total”, que costará “muchos millones y será poco útil”. “Poner una selva de árboles en esa plataforma es un sarcasmo contra la ciudadanía, cuando Almeida se está dedicando a talar árboles a diestro y siniestro”. Y señala: “Es un nuevo sinsentido de Almeida, que prefiere gastar casi 88 millones de euros (presupuestados en el anteproyecto) en una obra sobre la M-30 entre los distritos de Salamanca y Ciudad Lineal, que no tiene ninguna demanda vecinal, mientras que olvida y mete en un cajón el mandato del pleno de Cibeles del proyecto de eliminar el *scalextric* entre Retiro y Puente de Vallecas, reclamado desde hace años por las vecinas y vecinos”.

“Es algo que nadie ha pedido”, se queja el portavoz de Ecologistas en Acción

El presupuesto adjudicado ha pasado de 88 millones de euros a 70

### SE NECESITA TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

PARA IMPORTANTE EMPRESA DEL SECTOR ASEGURADOR EN MADRID

Imprescindible: tener conocimientos generales, entre otros, de fontanería, electricidad, climatización, pequeña cartería, para resolver fallos y averías de alcance menor en el funcionamiento de las instalaciones. Disponibilidad horaria. Salario a determinar.

Interesados enviar curriculum a [seleccionmadridcapital@gmail.com](mailto:seleccionmadridcapital@gmail.com)

### BUSCAMOS CHÓFER

DE ALTA DIRECCIÓN CON PLENA DISPONIBILIDAD HORARIA Y PARA DESPLAZAMIENTOS. EXPERIENCIA DEMOSTRABLE. CARNET DE CONDUCIR MINIMO C. ALTA REMUNERACION (80.000€). Interesados enviar CV a: [seleccionmadridcapital@gmail.com](mailto:seleccionmadridcapital@gmail.com)

### SE NECESITA ORDENANZA-CAMARERO

CUALIFICADO PARA IMPORTANTE EMPRESA DEL SECTOR ASEGURADOR Imprescindible: experiencia mínima de 5 años en servicios de alto standing, disponibilidad horaria, certificado de manipulador de alimentos y residencia en Madrid. Salario a determinar. Interesados enviar curriculum a [seleccionmadridcapital@gmail.com](mailto:seleccionmadridcapital@gmail.com)